

На основу члана 8. Закона о финансирању локалне самоуправе („Службени гласник РС“, бр. 62/2006, 47/2011 и 93/2012), члана 11. и 386 Закона о порезима на имовину („Службени гласник“ РС број : 26/2001, 45/2002, 80/2002, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012-УС и 47/2013,68/2014), и члана 39. Статута општине Лајковац („Службени гласник општине Лајковац“ број 11/2008), Скупштина општине Лајковац на седници одржаној дана 30.11.2016. године донела је:

**ОДЛУКУ
О УТВРЂИВАЊУ СТОПА ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ
ЗА НЕПОКРЕТНОСТИ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ЛАЈКОВАЦ**

Члан 1.

Овом одлуком утврђује се стопе пореза на имовину на непокретностима које се налазе на територији општине Лајковац, осим пореза на пренос апсолутних права и пореза на наслеђе и поклон.

Члан 2.

Стопе пореза на имовину износе:

- 1) на права на непокретности пореског обвезника који води пословне књиге – 0,4%
- 2) на права на земљишту код пореског обвезника који не води пословне књиге – 0,19%
- 3) на права на непокретности пореског обвезника који не води пословне књиге, осим на земљишту

На пореску основицу	Плаћа се на име пореза
1) до 10.000.000,00 динара	0,25%
2) од 10.000.000,00 до 25.000.000,00 динара	25.000 динара + 0,6% на износ преко 10.000.000,00 дин.
3) од 25.000.000,00 до 50.000.000,00 динара	115.000 динара + 1,0% на основицу преко 25.000.000,00 дин.
4) преко 50.000.000,00 дин.	365.000 динара + 2,0% на основицу преко 50.000.000,00 дин.

Члан 3.

Утврђивање, контрола и наплата пореза на имовину врши се у складу са Законом о порезима на имовину.

Члан 4.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о висини стопе пореза на имовину број: 06-99/15-II од 30.11.2015. године („Службени гласник општине Лајковац“ бр. 11/2015.) Ова одлука ће се објавити на интернет страни званичне презентације општине Лајковац.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Лајковац“, а примењује се од 01. јануара 2017. године.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЛАЈКОВАЦ
Број: 06-115/16-II од 30.11.2016. године

СЕКРЕТАР
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Горан Илић

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Живорад Бојичић

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

ПРАВНИ ОСНОВ : Законом о порезима на имовину (члан 386) обавеза је Скупштине јединице локалне самоуправе да донесе Одлуку о стопама која важи на дан 15. Децембра 2016. Године, одреде висину стопа како за пореске обвезнике који воде пословне књиге тако и за пореске обвезнике који не воде пословне књиге.

Законом о порезима на имовину порески обвезници који воде пословне књиге су сада надлежни да врше самоопорезивање односно да сами утврђују и обрачунавају порез на имовину кроз одређене методе утврђивања пореских основица.

Утврђени износ пореза за 2016 годину, а сходно Закону чл. 11. Закона и Општинским одлукама (11/2015) је пореске обвезнике фискално растеретио у односу на висину пореза за 2015 годину , **порез у 2015 години повећан је за најмање 2-3 пута у односу на 2013 годину која је била сасвим одговарајућа фискалном оптерећењу пореских обвезника .** чл.11.Закона.

Нацртом ове Одлуке узети су у виду фискално оптерећење обвезника у 2016 години , оптималност утврђивања стопа , и могућност наплате пореза и знатно смањење пореза у 2016 у односу на 2015 годину па и на 2013 годину , с обзиром на кризу и опште услове живота и рада најширих слојева становништва повећања пореских стопа су 25% и у оквиру су законских стопа.

Фискално оптерећење обвезника је оптимално .

Одлуком је прецизирана обавеза пореских обвезника који воде пословне књиге и који ће вршити утврђивање пореза самоопорезивањем да имају обавезу подношења пореске пријаве надлежном органу који администрира локалне изворне приходе у Општинској Управи Лајковац.

У порескоправној литератури стоји обавеза свих пореских обвезника који врше самоопорезивање да након утврђивања пореза о истоме подносе пореску пријаву надлежном органу који по закону треба да контролише то и такво самоопорезивање.

ПРОЦЕНА ФИНАНСИЈСКОГ ЕФЕКТА на буџет : Доношење ове Одлуке има финансијски ефекат на буџет општине Лајковац за 3.000.000,00 динара.

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ЛАЈКОВАЦ
НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Љубица Новаковић

На основу члана 6. и 7а и члана 386 Закона о порезима на имовину („Службени гласник“ РС број : 26/2001, 45/2002, 80/2002, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012-УС и 47/2013 ,68/2014), и члана 39. Статута општине Лајковац („Службени гласник општине Лајковац“ број 11/2008), Скупштина општине Лајковац на седници одржаној дана 30.11.2016. године донела је:

ОДЛУКУ О ОДРЕЂИВАЊУ ЗОНА И НАЈОПРЕМЉЕНИЈЕ ЗОНЕ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ЛАЈКОВАЦ

Члан 1.

Овом Одлуком одређују се зоне са назнаком најопремљеније зоне као делови територије општине Лајковац јединствено за територију насеља и изван насеља према комуналној опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима јединице локалне самоуправе , односно са радним зонама и другим садржајима у насељу

Члан 2.

На територији општине Лајковац одређују се шест зона према критеријумима из члана 1. Ове Одлуке и то :

ПРВА ЗОНА (НАЈОПРЕМЉЕНИЈА) која обухвата све непокретности које се налазе у границама КО Лајковац (за пореске обвезнике који не воде пословне књиге) и то : Границу ове зоне чине део улице Војводе Мишића , део улице Краља Петра Првог и улица Кнеза Милоша. Зона обухвата простор десне стране улице Војвода Мишића на делу од улице Цвијићеве – од броја 94 па до броја 2 , цела улица Краља Петра Првог до броја 40 , цела Кнеза Милоша, цела Владике Николаја , цела Поп Бошкова и цела Омладински трг.

ДРУГА ЗОНА обухвата све непокретности које се налазе у границама КО Лајковац (за пореске обвезнике који не воде пословне књиге) и то : део улице Војводе Мишића од броја 94 до броја 132 ,део Извиђачке до скретања за улицу Светог саве – до броја , улица Светог Саве, улица Марка Миљанова , улица Љубомира Ненадовића , улица Др.Банковића , улица М.Павловића , улица Доситеја Обрадовића , улица Стевана Филиповића , Улица Моравска , улица Цвијићева , Немаљина , улица Хаџи Рувимова , улица Алексе Ненадовића , улица Исидоре Секулић, улица Андрије Кузњецова , улица Вука Карацића , улица Ужичка , улица Носилаца Албансе споменице , улица Колубарска , улица Душана Трифуновића,улица Николе Аћевца . које нису обухваћене првом зоном (за пореске обвезнике који не воде пословне књиге).

ТРЕЋА ЗОНА обухвата све непокретности у границама КО Лајковац (за пореске обвезнике који не воде пословне књиге) а које нису обухваћене Првом и Другом зоном.

ЧЕТВРТА ЗОНА обухвата све непокретности које се налазе у сеоским насељима општине Лајковац, а које нису обухваћене Првом , Другом и Трећом зоном (за пореске обвезнике који не воде пословне књиге).

ПЕТА ЗОНА : ЗОНА СПЕЦИФИЧНИХ НАМЕНА

Комплекс обухваћен границом Експлоатационог подручја према Просторном плану

подручја експлатације Колубарског лигнитског басена —, Службени гласник РС“ ,бр.122/08 , 93/11 – ЈП „ ЕПС“ Београд, Огранак „ Колубара“ (непокретности подручја КО Лајковац, КО Јабучје, КО Скобаљ, КО Мали борак).

ШЕСТА ЗОНА обухвата све непокретности на територији општине Лајковац — за обвезнике који воде пословне књиге, осим зоне специфичних намена.

Члан 3.

Ова Одлука о одређивању зона на територији општине Лајковац објавиће се и на интернет страни званичне презентације општине Лајковац.

Члан 4.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о одређивању зона на територији општине Лајковац број: 06-99/15-II од 30.11.2015. године („Службени гласник општине Лајковац“ бр. 11/2015).

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Лајковац“, а примењује се од 01. јануара 2017. Године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЛАЈКОВАЦ
Број: 06-115/16-II од 30.11.2016. године

СЕКРЕТАР
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Горан Илић

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Живорад Бојичић

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

ПРАВНИ ОСНОВ : Садашњи закон порезима на имовину одређује да је јединица локалне самоуправе дужна да на својој територији одреди најмање две зоне , у складу са законом. Да утврди на бази података из промета непокретности цене квадратног метра сваке врсте непокретности управо по самим зонама.

Ове године у разрезу су биле уодређене прва зона (КО Лајковац) и друга зона —сеоска насеља општине Лајковац, а овом као полазна основа у одређивању зона је Закон о планирању и изградњи („ Службени гласник РС“ , бр.72/09,81/09,24/2011 и 132/2014) а с њим у вези и Одлука о утврђивању зона и коефицијената зона за обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта („ Службени гласник општине Лајковац „ ,бр.7/2014). Тако да је територија КО Лајковац, подељена на три зоне како је наведено у предлогу исте.

Као критеријум за одређивање зона треба да послужи комунална опремљеност и опремљеност јавним објектима, уз напомену да је законом одређена и потреба означавања најопремљеније зоне од утврђених зона.

У случају да у некој зони није било бар три промета некретнина онда се подаци узимају из суседне зоне која је имала промет па би утврђивање пореске основице дало исте резултате као и у оваквом зонирању.

Ако ни у граничним зонама није било промета, основица пореза на имовину за те непокретности једнака је основици пореза на имовину обвезника који не води пословне књиге за прошлу годину (текућу годину).

Јединица локалне самоуправе има обавезу да до 30.ноवेбра 2016. године донесе и објави у складу са Законом, Одлуку о зонама и најопремљенијим зонама у складу са Законом (број зона и критеријуми), као и да та Одлука ступи на снагу до 15.децембра 2016. и важи на тај дан.

Предложене су три зоне за насељено место Лајковац у границама КО Лајковац (за пореске обвезнике који не воде пословне књиге, најопремљенија ПРВА зона, ДРУГА зона и ТРЕЋА зона, ЧЕТВРТА зона која обухвата све непокретности које се налазе у сеоским насељима општине Лајковац, а које нису обухваћене првом, другом и трећом зоном (за пореске обвезнике који не воде пословне књиге), ПЕТА ЗОНА : ЗОНА СПЕЦИФИЧНИХ НАМЕНА обухвата Комплекс обухваћен границом експлоатационог подручја према Просторном плану подручја експлатације Колубарског лигнитског басена— ЈП „ ЕПС“ Београд, Огранак „ Колубара“ (непокретности подручја КО Лајковац, КО Јабучје, КО Скобаљ, КО Мали борак), ШЕСТА ЗОНА обухвата све непокретности на територији општине Лајковац – за обвезнике који воде пословне књиге, осим зоне специфичних намена.

ПРОЦЕНА ФИНАНСИЈСКОГ ЕФЕКТА на буџет : Доношење ове Одлуке нема финансијски ефекат на буџет општине Лајковац.

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ЛАЈКОВАЦ

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Љубица Новаковић

На основу члана 6. став 5. до 7. и члана 7а Закона о порезима на имовину („Службени гласник“ РС број : 26/2001, 45/2002, 80/2002, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012-УС и 47/2013, 68/2014), и члана 39. Статута општине Лајковац („Службени гласник општине Лајковац“ број 11/2008), Скупштина општине Лајковац на седници одржаној дана 30.11.2016.године донела је:

ОДЛУКУ
О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА
ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА
НА ИМОВИНУ ЗА 2017. ГОДИНУ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ЛАЈКОВАЦ

Члан 1.

Овом Одлуком сагласно Закону о порезу на имовину одређују се просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивања пореза на имовину на територији општине Лајковац.

Члан 2.

На територији општине Лајковац одређено је шест зона за утврђивање пореза на имовину, у зависности од комуналне опремљености и опремљености у јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима општине Лајковац, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу и то: ПРВА ЗОНА (НАЈОПРЕМЉЕНИЈА) , ДРУГА ЗОНА, ТРЕЋА ЗОНА у границама КО Лајковац , ЧЕТВРТА ЗОНА обухвата све непокретности које се налазе у сеоским насељима општине Лајковац , ПЕТА ЗОНА : ЗОНА СПЕЦИФИЧНИХ НАМЕНА , ШЕСТА ЗОНА обухвата све непокретности на територији општине Лајковац – за обвезнике који воде пословне књиге, осим зоне специфичних намена.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2017 годину на територији општине Лајковац у ПРВОЈ ЗОНИ износе за пореске обвезнике који не воде пословне књиге :

Врста непокретности	Цена по квадратном метру непокретности
Пољопривредно земљиште	50,00
Шумско земљиште	60,00
Станови	57.500,00
Грађевинско земљиште	58,00
Куће за становање	41.000,00
Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	85.000,00
Гараже и гаражна места	20.000,00

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2017. годину на територији општине Лајковац у ДРУГОЈ ЗОНИ износе за пореске обвезнике који не воде пословне књиге:

Врста непокретности	Цена по квадратном метру непокретности
Пољопривредно земљиште	35,00
Шумско земљиште	40,00
Станови	53.500,00
Грађевинско земљиште	50,00
Куће за становање	35.000,00
Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	61.000,00
Гараже и гаражна места	20.000,00

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2017. годину на територији општине Лајковац у ТРЕЋОЈ ЗОНИ за пореске обвезнике који не воде пословне књиге износе:

Врста непокретности	Цена по квадратном метру непокретности
Пољопривредно земљиште	35,00
Шумско земљиште	40,00
Станови	50.000,00
Грађевинско земљиште	50,00
Куће за становање	35.000,00
Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	61.000,00
Гараже и гаражна места	20.000,00

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2017. годину на територији општине Лајковац у ЧЕТВРТОЈ ЗОНИ за све непокретности које се налазе у сеоским насељима општине Лајковац(за пореске обвезнике који не воде пословне књиге) износе:

Врста непокретности	Цена по квадратном метру непокретности
Пољопривредно земљиште	25,00
Шумско земљиште	30,00
Станови	30.000,00
Грађевинско земљиште	25,00
Куће за становање	18.000,00
Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	61.000,00
Гараже и гаражна места	15.000,00

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2017. годину на територији општине Лајковац у ПЕТОЈ ЗОНИ ОДНОСНО ЗОНИ СПЕЦИФИЧНИХ НАМЕНА за пореске обвезнике који воде пословне књиге износе:

Врста непокретности	Цена по квадратном метру непокретности
Пољопривредно земљиште	75,00
Шумско земљиште	60,00
Станови	57.500,00
Грађевинско земљиште	3.000,00
Куће за становање	35.000,00
Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	97.000,00
Гараже и гаражна места	23.000,00

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2017. годину на територији општине Лајковац ШЕСТА ЗОНА обухвата све непокретности на територији општине Лајковац – за обвезнике који воде пословне књиге, осим зоне специфичних намена, износе :

Врста непокретности	Цена по квадратном метру непокретности
Пољопривредно земљиште	75,00
Шумско земљиште	60,00
Станови	45.000,00
Грађевинско земљиште	1.000,00
Куће за становање	35.000,00
Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	85.000,00
Гараже и гаражна места	20.000,00

Члан 3.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о висини стопе пореза на имовину број: 06-99/15-II од 30.11.2015. године („Службени гласник општине Лајковац“ бр. 11/2015). Ова одлука ће се објавити на интернет страни званичне презентације општине Лајковац.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Лајковац“, а примењује се од 01. јануара 2017. године.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЛАЈКОВАЦ
Број: 06-115/16-II од 30.11.2016. године

СЕКРЕТАР
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Горан Илић

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Живорад Бојичић

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

ПРАВНИ ОСНОВ : Законом о порезима на имовину прописано је да ће се вредност непокретности, у поступку утврђивања пореза на имовину пореским обвезницима који не воде пословне књиге утврђивати као и обвезницима који воде пословне књиге у пореској 2017 години, применом два елемента и то:

- корисне површине непокретности
- просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности у зони у којој се налази непокретност.

Закон је даље прецизирао да се на територији општине морају формирати минимално две зоне, а да се цена квадратног метра непокретности у тим зонама утврђује на основу ЦЕНА ОСТВАРЕНИХ У ПРОМЕТУ уз напомену да Закон захтева да се подаци формирају на бази најмање три промета у конкретної зони, у периоду од 01. јануара до 30. септембра 2016.

На основу података о ценама у промету за период јануар – септембар 2016 године, прикупљеним од Јавног бележника, података добијених од Пореске управе Експозитуре Лајковац од 11.10.2016. године, предложене су цене по метру квадратном за непокретности означене законом, а имајући виду фискално оптерећење обвезника у 2016 години, оптималност

утврђивања стопа , и могућност наплате пореза и с обзиром на кризу и опште услове живота и рада најширих слојева становништва.

Радна група одсека која је свакодневно у контакту са обвезницима , је имајући у виду напред изнето урадила нацрт ове одлуке, остајући на ценама као у Одлуци за 2016 годину за неке од непокретности које су предмет опорезивања , са изменом цена : станова , пољопривредног и шумског земљишта , пословних зграда и других грађевинских објекта који служе за обављање делатности – пословни простор, и то повећање у свим зонама, са напоменом да су прошле године постојале 4 зоне и то: КО Лајковац, као једна зона, села општине Лајковац као друга зона, зона специфичних намена и зона за обвезнике који воде пословне књиге .

Цене стана у првој (најопремљенијој зони) и другој су наведене у предложеној Одлуци и до њих се дошло на основу расположивих података о промету. У односу на прошлу годину где је вредност стана у најопремљенијој зони била 50.000,00 динара ове године се предвиђа повећање за 15% и износи 57.500,00 у првој (најопремљенијој зони) а у другој зони повећање је 7% у доносу на вредност из 2016 (било 50.000,00) а сада је предвиђено 53.500,00 динара по метру квадратном. Укупно повећање стана у првој и другој зони у односу на прошлу годину је око 22% (јер је прометна вредност у истим првој и другој око 61.000, 00 динара по метру квадратном). У првој зони и другој у односу на прошлу зону један све је повећано за 15% у првој и 7% у другој , осим пословних зграда и гаража.

Цена пољопривредног земљишта у односу на 2016 годину повећава се у односу овогодишњу прве и друге зоне за 43% пољопривредно земљиште, и 50% шумско земљиште у предложеној најопремљенијој зони, и остаје иста цена за другу и трећу зону. У сеоским насељима – четвртој зони цене остају на нивоу 2016 године. У петој зони специфичних намена и шестој зони за обвезнике који воде пословне књиге цене пољопривредног и шумског земљишта у односу на ову годину повећане су за 50% и износи су предложени Одлуком.

Цене пословног простора увећавају за око 21,5 % за све обвезнике (обвезници који не воде и обвезници који воде пословне књиге), јер је прометна вредност пословног простора у овој години за период јануар-децембар 2016 по метру квадратном 105.000,00 динара (који у односу на трећу зону и четврту у овој години се повећава за 22% за 2017 у петој и шестој зони).

ПРОЦЕНА ФИНАНСИЈСКОГ ЕФЕКТА на буџет : Доношење ове Одлуке има финансијски ефекат на буџет општине Лајковац за 2.000.000,00 динара.

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ЛАЈКОВАЦ
НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Љубица Новаковић

На основу члана 5. Закона о порезима на имовину („Службени гласник“ РС број : 26/2001, 45/2002, 80/2002, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012-УС и 47/2013 , 68/2014) и члана 39. Статута општине Лајковац („Службени гласник општине Лајковац“ број 11/2008), Скупштина општине Лајковац на седници одржаној дана 30.11.2016.године донела је:

**ОДЛУКУ
О ВИСИНИ СТОПЕ АМОРТИЗАЦИЈЕ
ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ**

Члан 1.

Овом Одлуком утврђује се висина стопе амортизације за коју се умањује вредност непокретности, осим земљишта, која чини основу за утврђивање пореза на имовину обвезника који не води пословне књиге, на непокретностима, осим земљишта, које се налазе на територији општине Лајковац.

Члан 2.

Стопа амортизације из члана 1. Ове одлуке износи 1% годишње, применом пропорционалне методе, а највише до 40%.

Члан 3.

Ова Одлука о стопама амортизације за непокретности на територији општине Лајковац објавиће се и на интернет страни званичне презентације општине Лајковац.

Члан 4.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о одређивању зона на територији општине Лајковац број: 06-99/15-II од 30.11.2015. године („Службени гласник општине Лајковац“ бр. 11/2015).

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Лајковац“, а примењује се од 01. јануара 2017. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЛАЈКОВАЦ
Број: 06-115/16-II од 30.11.2016. године

СЕКРЕТАР
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Горан Илић

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Живорад Бојичић

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

ПРАВНИ ОСНОВ : Законом о порезима на имовину („Службени гласник“ Републике Србије „ „, број 26/2001, 45/2002, 80/2002, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012-УС и 47/2013 , 68/2014) оставља могућност Скупштинама јединица локалне самоуправе да одлуче хоће ли својим пореским обвезницима признавати право на амортизацију и ако хоће оне то морају урадити кроз поступак доношења Одлуке о стопи амортизације стим да се та одлука мора донети и иста ступити на снагу пре 15.децембра 2016. године ако се жели применити у поступку утврђивања пореза на имовину у 2017. години.

Закон је дао могућност Скупштинама јединица локалне самоуправе да могу вредност непокретности коју утврде сагласно закону , осим за земљиште, умањити за амортизацију по стопи до 1% годишње стим што њен максимум може износити 40%.

Закон је прецизирао да се амортизација може примењивати по истеку сваке календарске године у односу на годину у којој је непокретност изграђена, односно у односу на годину у којој је извршена последња реконструкција непокретности.

Закон је прописао да у случају ако Скупштина јединице локалне самоуправе не донесе Одлуку о стопама амортизације и самим тим је не утврди, или ако је утврди супротно закону или је утврди, а не објави у складу са законом, код утврђивања пореза на имовину вредност непокретности неће се умањивати за амортизацију.

Не утврђивање амортизације, односно не доношење ове Одлуке би значило да се порез на имовину свим пореским обвезницима повећава управо за проценат износа амортизације, а што не сме да буде циљ у поступку администраирања и убирања пореза, него супротно од тога, циљ сваке пореске администрације треба да буде проширивање круга пореских обвезника и на тај начин повећавање прихода у буџету општине без додатног поскупљења пореза.

ПРОЦЕНА ФИНАНСИЈСКОГ ЕФЕКТА на буџет : Доношење ове Одлуке нема финансијски ефекат на буџет општине Лајковац.

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ЛАЈКОВАЦ

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Љубица Новаковић

На основу члана 14.став 1) тачка 2а, подтачка 1) Закона о буџетском систему („Службени гласник РС“, бр.54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 63/2013, 180/2013, 142/14, 68/15,103/15), члана 6,7,11,15 и 18.Закона о финансирању локалне самоуправе („ Службени гласник РС“, бр. 62/2006, 47/2011, 93/2012 , 99/2013, 125/2014, 91/15, 83/16) , члана 39. Тачка 13. Статута општине Лајковац („ Службени гласник РС“, бр. 11/2008), Скупштина општине Лајковац , на седници одржаној дана 30.11.2016.године, донела је

О Д Л У К У
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА
ОДЛУКЕ О ЛОКАЛНИМ КОМУНАЛНИМ ТАКСАМА
И НАПЛАТИ ЈАВНИХ ПРИХОДА

Члан 1.

У Одлуци о локалним комуналним таксама и наплати јавних прихода („ Службени гласник општине Лајковац „ бр.7/14) члан 1. мења се и гласи : „ Овом Одлуком уводе се , утврђују начин и мерила за утврђивање висине локалних комуналних такса за коришћење права , предмета и услуга на територији општине Лајковац , олакшице , рокови и начин плаћања , као и наплата јавних прихода које утврђује Одељење за комунално – стамбене и грађевинске послове „ .

Члан 2.

У Одлуци о локалним комуналним таксама и наплати јавних прихода („ Службени гласник општине Лајковац „ бр.7/14) чл.11. мења се и гласи : „ Наплату јавних прихода које утврђује Одељење за комунално – стамбене и грађевинске послове вршиће надлежно Одељење за наплату локалних прихода општинске управе Лајковац.

Писмена (уговори , решења и др.) која достави Одељење за комунално – стамбене и грађевинске послове треба да садржи следеће податке

- За правна лица и предузетнике : порески идентификациони број , матични број , текући рачун , тачан назив и адресу седишта правног лица , прописани уплатни рачун јавних прихода са позивом на број (контролни број, шифра општине и порески идентификациони број)
- За физичка лица : јединствени матични број, са тачном адресом физичког лица , прописани уплатни рачун јавних прихода са позивом на број (контролни број, шифра општине и јединствени матични број).
- Износ треба да буде у пуном износу (без децимала) као и са датумима плаћања.

Члан 3.

У Одлуци о локалним комуналним таксама и наплати јавних прихода („ Службени гласник општине Лајковац „ бр.7/14) брише се члан 12.

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења дана , исту објавити у Службеном гласнику општине Лајковац , и истом престаје да важи Одлука о локалним комуналним таксама и наплати јавних прихода („ Службени гласник општине Лајковац „ , бр.7/2014), а примењиваће се од 01.12.2016.године.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЛАЈКОВАЦ
Број: 06-115/16-II од 30.11.2016. године

СЕКРЕТАР
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Горан Илић

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Живорад Бојичић

О б р а з л о ж е њ е

ПРАВНИ ОСНОВ : Правни основ за доношење ове Одлуке садржан је у : Одлуци о другим изменама и допунама Одлуке о општинској управи општине Лајковац („ Службени гласник општине Лајковац „ ,бр.11/2016),Правилнику о унутрашњем уређењу и систематизацији општинске управе општине Лајковац број: 110-17/2016-IV од 04.11.2016 године донет уз сагласност Општинског већа општине Лајковац Решењем број: 06-103/16-III ОД 04.11.2016 године.

Сходно напред наведеним основама , предлогом ове Одлуке врше се измене у предложеној Одлуци и то у делу који се односи на поступање надлежног Одељења за наплату локалних прихода општинске управе Лајковац, а у погледу наплате јавних прихода које утврђује Одељење за комунално – стамбене и грађевинске послове (а у Одлуци која се мења вршена је наплата по решењима и уговорима ЈП Дирекција за уређење и изградњу општине Лајковац и Одељења за комуналне, стамбене, грађевинске и урбанистичке послове општинске управе Лајковац).

Домошење ове Одлуке има неутралан ефекат на буџет општине Лајковац.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Љубица Новаковић